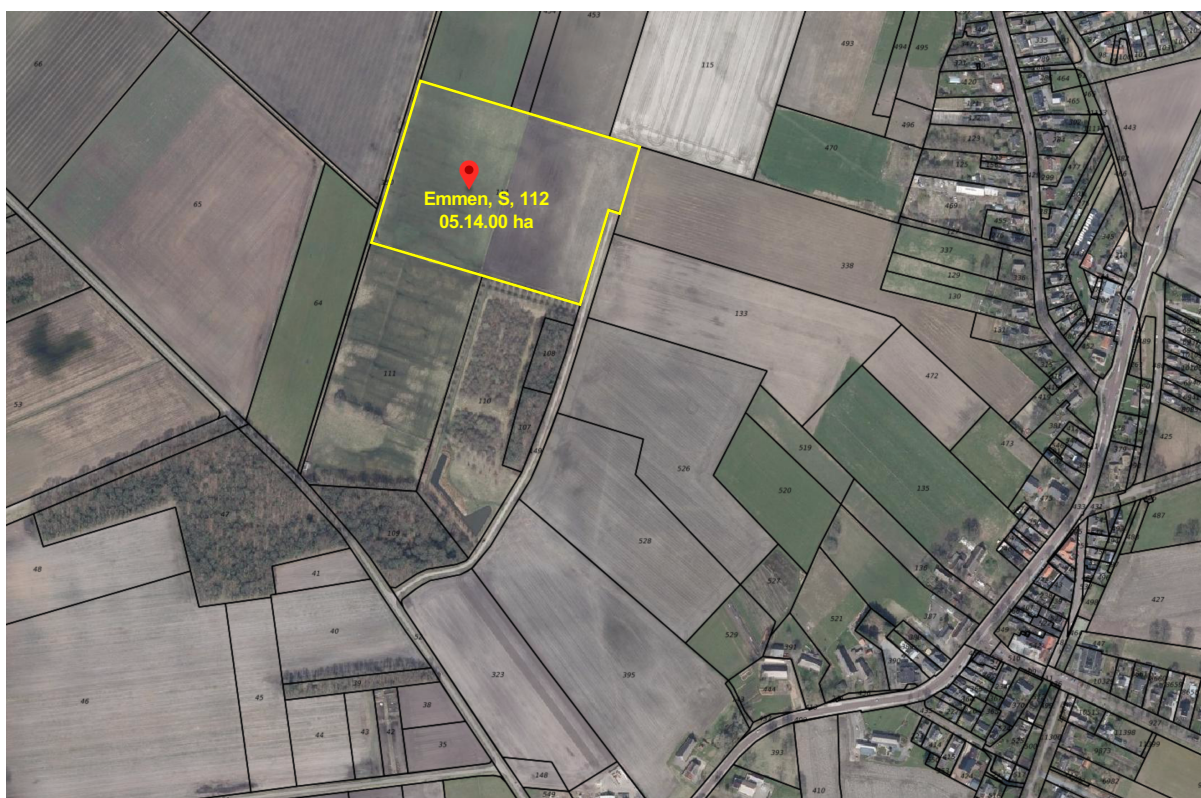


TE KOOP AANGEBODEN

Landbouwgrond, gelegen nabij de Meerbosweg te Weerdinge, een kavel, groot 5.14.00 ha.

Namens opdrachtgever wordt te koop aangeboden 5.14.00 ha landbouwgrond, gelegen nabij en ontsloten door de Meerbosweg te Weerdinge. Het perceel is kadastraal bekend:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nr.	Oppervlakte	Locatie	Herinrichtingsrente
Emmen	S	112	<u>5.14.00 ha</u>	Meerbosweg te Weerdinge	Niet van toepassing
	Totale oppervlakte		5.14.00 ha		



Vraagprijs
Herinrichtingsrente
Waterschapslasten
Waterschap
Bij RVO is het opgegeven als
Bestemming

Publiekrechtelijke beperkingen

€ 57.500,00 per ha, zijnde € 295.550,00 voor het geheel, k.k.

Niet van toepassing.

€ 62,07 per hectare (tarief 2019).

Hunze en Aa's.

- Deels, circa 2.6 ha als Bouwland.
- Deels, het overige, als Grasland.

Op de locatie is van toepassing het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Emmen, de bestemming is agrarisch.

Volgens de kadastrale berichten zijn de percelen niet belast met zakelijke rechten en zijn er geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Er is door de makelaar geen titelonderzoek uitgevoerd.

Grondsoort	Zandgrond.
Ontwatering	Voldoende tot goed.
Drainage	De percelen zijn niet gedraineerd.
Verkaveling/vorm	Het is een vrijwel rechthoekige kavel met een breedte van circa 260 m en diepte van circa 190 m.
Ontsluiting	De percelen zijn gelegen aan en ontsloten door de Schapendrift te Weerdinge.
Droogtegevoeligheid	Het perceel is niet droogtegevoelig.
Ziektedruk	Onbekend
Bemestingstoestand	Voldoende
Jachtrecht	Het jachtrecht is verhuurd aan: Boermarke Weerdinge
Productierechten	Met de percelen gaan geen agrarische productie- of toeslagrechten mee over.
Beleningen	Overige landbouwgronden en gelegen nabij de bebouwing van Weerdinge.
Onderzoekplicht	Koper heeft een onderzoekplicht ter zake van alle onderwerpen die voor hem van belang kunnen zijn. Dat geldt voor de grondkwaliteit, ontwatering, grondgebruiksmogelijkheden, bouwverordening, bestemmingen, bestemmingsplannen e.d. Raadpleeg uw eigen makelaar!

Informatie en biedingen

Uitsluitend via verkopend makelaar LTM Vastgoed Meulenberg, 0655210005.

Uitnodiging

De informatie is te bezien als een uitnodiging tot overleg c.q. tot het doen van een financieel voorstel. Een aan- en verkoop komt niet eerder tot stand dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over details (zoals oplevering, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt.

Voorbehouden/Onderzoeksplicht

Voorbehouden ingebracht nadat een overeenkomst tot stand is gekomen, worden niet geaccepteerd.

De brochure is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld en de gegevens zijn zo nauwkeurig en zorgvuldig mogelijk weergegeven. Benadrukt wordt dat de vermelde afmetingen zijn afgerond en gebaseerd zijn op de bouwtekening. Het kan zijn dat tijdens de bouw daarvan is afgeweken. Dat is niet gecontroleerd. Worden er desondanks onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten of aanspraken worden ontleend.